

# REVISTA

anual 2018-2019



 CLUBCAMPESTRELAMONTANA

 CLUB CAMPESTRELA MONTANA

 [WWW.CLUBCAMPESTRELAMONTANA.COM](http://WWW.CLUBCAMPESTRELAMONTANA.COM)

## #SoyCampestre



#SoyCampestre



# ATENCIÓN SOCIOS

Con satisfacción y mucha responsabilidad, comunicamos a todos los accionistas que debido al buen y racional manejo de los gastos y a la saludable liquidez con que cuenta el Club, nos permite mantener invariable las cuotas de mantenimiento, por lo que en la Asamblea que se llevará a cabo este 30 de marzo de 2019, esta Junta Directiva no propondrá ningún incremento a la misma.

# Editorial

A nuestros Accionistas y Asociados les informamos que al haber concluido el período 2018-2019 de nuestra gestión, nos sentimos muy satisfechos de haber cumplido las metas que nos propusimos y les informamos de los aspectos más relevantes que se lograron en esta etapa y pretendemos con esta revista mostrarles algunas imágenes de como ustedes han disfrutado de estos logros en sus instalaciones. Si bien es cierto no podemos mencionar todo, también estamos conscientes que habrá muchas por hacer.

Un logro es que en Asamblea General Extraordinaria del 2018 y gracias al beneplácito de los socios, se decidió la compra de la Ofibodega donde se ha venido operando como Oficinas Centrales, evitando así seguir pagando arrendamiento, que al final tendremos el retorno de la inversión en un tiempo razonable y seguiremos brindando la comodidad de acceso y parqueo a los usuarios del Club. En esta misma Asamblea también se facultó a la Junta Directiva para llegar a un acuerdo en relación a la servidumbre de paso a los propietarios de terrenos aledaños, ya que esto se estaba tornando un inconveniente para el Club.

Para nadie es un secreto el problema de abastecimiento de agua (no solo para el Club), en la actualidad contamos con un pozo mecánico a una profundidad de 1800 pies y que se ha llegado a esta profundidad debido a que el manto freático ha descendido año con año, esto conlleva que seamos más eficientes y cuidadosos con el uso de este vital líquido, por lo que después de varias evaluaciones se tomó la decisión de reemplazar las 2 bombas del pozo y la del abastecimiento a los tanques de captación, logrando con esta decisión elevar el aforo de 24 gls a 36 gls por minuto, lo que implicó ya no comprar agua en cisternas, provocando un sustancial ahorro que llega a los Q.52,313.00 en 6 meses.

Se implementaron aplicaciones que hacen mucho más cómodo hacer reservaciones de cabañas y pagos en línea. No podemos dejar de mencionar la construcción del Gimnasio al Aire libre, remodelación de caminamientos, reparaciones de cabañas, compra de equipo en Restaurantes y Cocinas, múltiples actividades deportivas y sociales, todo con el afán de brindar un mejor servicio y comodidad a los accionistas y asociados. Creemos que en la forma en que se ha venido trabajando y con la participación más activa de los socios, podemos lograr mejores metas en áreas como la conservación de los bosques, uso razonable del agua y cuidado de nuestras instalaciones.

Disfrutemos de este hermoso lugar, participemos en las actividades sociales y deportivas, que nuestros esfuerzos están encaminados a coadyuvar para que ustedes lo logren. Las metas para este 2019 deberán ser mucho más ambiciosas, sin olvidar temas importantísimos como la conservación de nuestro medio ambiente, muchas gracias a todos por que de una u otra manera, todos estamos inmersos en esta gran labor.

Saludos cordiales y hasta nuestra próxima edición.



# JUNTA DIRECTIVA 2018 - 2019



Sr. Justo Amílcar Orozco Chew  
Presidente

Sr. José Gilberto Solano Corea  
Secretario

Lic. José Gilberto Barrientos García  
Tesorero

Ing. Juan Carlos Clara Del Cid  
Vocal I

Sr. Oscar Armando Ramírez Orellana  
Vocal II

Arq. Jorge Danilo Monroy Barrientos  
Vocal III

Sr. Cristian Adolfo Vallejo Márquez  
Vocal IV

Sr. Fernely de Jesús Rodas Ramírez  
Vocal V

Secretario  
Licda. Katherine Pamela Palacios Mayorga.  
Presentó su renuncia al cargo el 17 de  
mayo de 2018, según acta No. 20-2018.

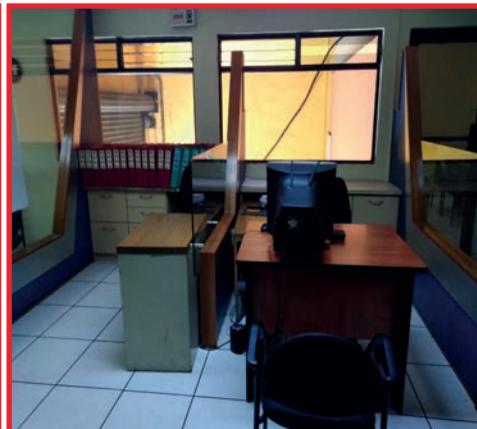
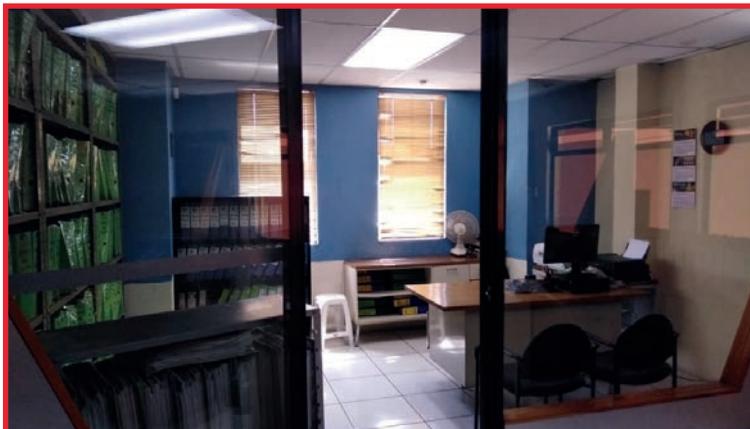
Suplente I Sr.  
Orlando Arturo Batres Orantes.  
Presentó su renuncia al cargo el 4  
de mayo de 2018, según acta No. 17-2018.

Suplente II  
Sr. José Gilberto Solano Corea.  
El 31 de mayo de 2018 reemplaza a la  
Licda. Katherine Pamela Palacios  
Mayorga en el cargo de Secretario, según  
acta No. 20-2018.

# OFIBODEGA SANTANDER ZONA 7

En Asamblea General Extraordinaria del día 16 de junio de 2018 fue autorizada la compra de ofibodega no. 15, en el centro comercial Santander donde actualmente se encuentran las oficinas centrales del Club, el inmueble tiene 147.78 metros cuadrados. Con los siguientes ambientes: **PRIMER NIVEL:** recepción, sala de espera, oficina de jefe de área, 3 cubículos de atención al Socio, comedor y cocina de empleados y servicio sanitario, 1 oficina privada para atención al socio.

**SEGUNDO NIVEL:** oficina de acciones, 2 cubículos para atención a socios, oficina Junta Directiva, oficina de Asistente de Junta Directiva, área de archivo y bodega, servicio sanitario.



# Proyectos



REEMPLAZO DE 255 YARDAS CUADRADAS DE ALFOMBRA TIPO GRAMA SINTÉTICA AMERICANA DEL GOLFITO

CONSTRUCCIÓN DEL GIMNASIO CAMPESTRE

COMPRA DE CORTINAS PARA EL SALÓN SAN JUAN Y BAR EL BALCÓN

TORRE PARA PISTA DE CARROS DE RADIOCONTROL

CONSTRUCCIÓN DE GRADERIO, ILUMINACIÓN, TABLEROS PROFESIONALES, REMOZAMIENTO DE PISO Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CANCHA DE BÁSQUETBOL UBICADA A UN COSTADO DE LAS CANCHAS DE PAPI-FÚTBOL



## Remoción Canchas de Tenis



# Mejoras y remodelaciones

## EQUIPO PARA POZO MECÁNICO

2 bombas sumergibles de 10 hp, 460 voltios, trifásico, cada uno, para el pozo principal.

1 bomba sumergible de 5 hp que impulsa el agua a las cisternas principales, para que después esta sea enviada por gravedad a las instalaciones del Club.

1 Transformador de 25 kva para regular la corriente de las bombas mencionadas.

La inversión permitió que la producción del pozo abastezca la necesidad de uso en todos los servicios del Club y a partir de esta inversión ya no se compra agua en cisterna lo que significa a la fecha un ahorro de **Q 52,313.00**



**FABRICACIÓN DE RESBALADERO Y CASA INFANTIL CON MADERA RECICLADA**



**CAMBIO DE TENSOSES DEL TECHO DE CASA CLUB**

**CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA PARA MESA CAMPESTRE**

**FABRICACIÓN DE MESAS CAMPESTRES**

**COMPRA DE CAMAS ELÁSTICAS**

**RESTAURACIÓN DE SILLAS Y MESAS**

**COMPRA E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN BAÑOS DEL LOBBY Y VESTIDORES**

**RESTAURACIÓN DE CARRILERAS**

**REMODELACIÓN DE RANCHÓN**



# Reparaciones

## ABRIL 2018

- \* Remoción de adoquín en mal estado
- \* Cambio de baldosa en algunas cabañas
- \* Mantenimiento a mesas campestres
- \* Fabricación de mesas campestres
- \* Reparación en cabañas
- \* Elaboración de porterías móviles
- \* Mantenimiento en grietas en el piso en cabañas
- \* Remozamiento de pintura en las líneas de la carretera

## MAYO 2018

- \* Mantenimiento en adoquín
- \* Servicio a los vehículos del Club
- \* Mantenimiento a los servicios sanitarios
- Mejora en el piso del restaurante
- \* Miralbosque  
Torre en pista de Radio Control
- \* Restauración de techos de cabañas
- \* Continuación de construcción de rampa  
en cabañas
- Remozamiento de pintura en cabañas

## JUNIO 2018

- \* Remozamiento de pintura y limpieza en los parqueos
- \* Cambio de alfombra en el área de golfito
- \* Mantenimiento de la planta eléctrica
- \* Tratamiento químico para el área de piscina
- \* Mantenimiento en canchas de papi fútbol
- \* Churrasquera de la cabaña Colibrí
- \* Adquisición de camas elásticas
- \* Cambio de lámina

# Mantenimientos



## JULIO 2018

- \* Juegos infantiles ubicados por el área de rally del bosque
- \* Construcción de plataformas de concreto
- \* Remodelación del Ranchito
- \* Cambio de duelas dañadas en el área de Jacuzzi
- \* Remozamiento de pintura en el piso de diferentes áreas
- \* Mantenimiento a cabaña No. 26

## AGOSTO 2018

- \* Mantenimiento bancas del área verde
- \* Máquinas para el Gimnasio Campestre
- \* Aplicación de pintura en los juegos infantiles
- \* Mantenimiento parqueo No. 1
- \* Elaboración de base para torre en la pista de Radio Control

## SEPTIEMBRE 2018

- \* Identificación de las diversas cabañas
- \* Reestructuración de sillas área de astas
- \* Trabajo de mejora en un tramo de la carretera de Yumar.
- \* Mantenimiento al juego de ajedrez

## OCTUBRE 2018

- \* Remodelación en la barra del ranchón
- \* Poda de árboles
- \* Limpieza para el área de Cevichería
- \* Mantenimiento a la casa del árbol
- \* Mantenimiento a la talanquera de ingreso de garita



# Mantenimientos

# Reparaciones

## NOVIEMBRE 2018

- \* Remodelación en las canchas de básquetbol
- \* Aplicación de Jimo a paredes de sauna seco
- \* Limpieza general en el área de piscina incluyendo los ventanales
- \* Mantenimiento en los juegos de madera ubicados en el área verde

## DICIEMBRE 2018

- \* Colocación de campana para extracción de humo
- \* Instalación de cama elástica ubicada en el área de Astas
- \* Fabricación de juegos infantiles de madera
- \* Preparación de base y limpieza en área de piscina
- \* Instalación de contadores de agua en diferentes áreas del Club
- \* Decoración con base en madera

## ENERO FEBRERO Y MARZO 2019

- \* Construcción de churrasquera y pérgola de Ranchón
- \* Construcción de bunker
- \* Pintura de piscina y de canchas de bádmbinton
- \* Traslado de caldera
- \* Construcción de bancas de cemento



# Adquisiciones

**GIMNASIO CASA CLUB**, 2 caminadoras marca Nordic-track modelo C950i

**DISCOTECA**, 2 Woofer doble bocina marca top pro, complemento de equipo de discoteca

**EQUIPO DE ENFERMERÍA**, mesa plegable de aluminio, esfigmo-manómetro aneroide marca OMRON Modelo 7120

**2 LAVADORAS**, para lavado de mantelería

**PROYECTOR** marca epon para el área de informática

**CÁMARA DIGITAL** marca nikon para el área de relaciones públicas

**MOBILIARIO Y EQUIPO DE EVENTOS**, 390 sillas plásticas color blanco y 27 tableros plásticos

**EQUIPOS PARA CANCHAS DE TENIS**, 2 nets, 2 fajas, 4 rodillos seca pista

**EQUIPO PARA PISCINA**, 3 cobertores grandes para piscina con medidas de 10 mts por 14 mts.





**EQUIPO DE COMPUTACIÓN**, 3 computadoras marca Dell, modelo e1916h de 8 gb, 1 tb, core i5-8500.

1 Notebook Dell, core i7, 4 gb memoria ram, 1 tb.

8 Impresoras Epson tm-t2011 para puntos de venta

2 Impresoras Epson multifuncional L380 y L575-wifi

Impresora HP Laser Jet Pro MFP M127 FN

**EQUIPO DE VIGILANCIA**, instalación de 6 cámaras de 2 megapíxeles en canchas de papi fútbol, cable para exterior, con UPS de 700 vatios con caja para exterior

**EQUIPO DE LAVADO**, hidrolavadora eléctrica marca Anovi Reververi

**EQUIPO DE CAMPO**, sopladora, cortagrama orilladora desbrosadora y chapeadoras.

**HERRAMIENTAS**, barreno rotomartillo, lijadora orbital, prensa giratoria de 6"

**MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA** reloj biométrico, 2 sillas secretariales, archivo de metal con caja de seguridad

# ADQUISICIONES EN ALIMENTOS Y BEBIDAS

EQUIPO AUDIO VISUAL  
EQUIPO DE LAVADO  
MOBILIARIO Y EQUIPO DE COCINAS  
CRISTALERÍA  
UTENSILIOS DE COCINA  
UTENSILIOS DE CAFETERÍA MIRAL-  
BOSQUE Y BAR EL BALCÓN  
PURIFICADORES DE AGUA



# MEJORAS DE PLATOS EN ALIMENTOS Y BEBIDAS



# CAPACITACIÓN - DESARROLLO Y MOTIVACIÓN

Plan de capacitación de mesas

Convivio de colaboradores



Celebración Día de la Madre

Día de la Mujer



Día del Contador

Plan de capacitación de mesas



Celebración Día del Padre

Capacitación BPM





# Nuevo servicio Discoteca La Montaña

Contamos con equipo de audio profesional, luces led, humo, efectos especiales, montajes personalizados y mezclas de música en vivo.

¡Queremos ser parte de tus momentos especiales!



## Alternativas para servirte mejor

**WhatsApp** para dudas, comentarios o sugerencias 3230-6377

**Reservaciones de cabañas en línea ingresa a:**  
[www.clubcampestrelamontana.com](http://www.clubcampestrelamontana.com)

**App La Montaña**  
Donde puedes realizar tus pago de la cuota de mantenimiento. Disponible en Play Store

### Garita VIP

Habilitamos la garita número 4 para ingreso exclusivo de nuestros asociados que estén al día en sus pagos de la cuota de mantenimiento con carné vigente, no aplica con acompañantes invitados

## Notas Importantes

¡Cuida el agua tu Club lo necesita!

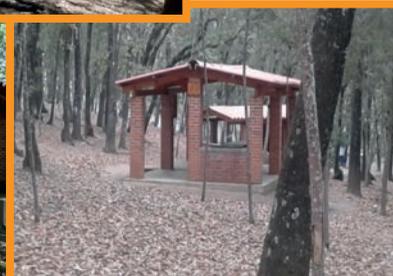
Cierra las llaves si las ves abiertas

Utiliza lo necesario, no dejes la llave abierta

No utilices el agua para realizar juegos



Te invitamos a que utilices las cabañas ampliadas y remodeladas del área del bosque



# PLAN DE MANEJO FORESTAL DE SALVAMENTO

En los últimos meses ha surgido en el bosque de nuestro Club Campestre La Montaña una plaga de Gorgojo de Pino y Roya. La misma es producida por un patógeno cuyo género (especie) identificado es *Dendroctonus* SP y *Cronartium* SP. *Dendroctonus*: Este género se reconoce por ser de color café oscuro a negro, aunque algunas especies son rojizas. Es un insecto descortezador que ataca los pinares, inician su ataque en pinos debilitados por rayos, fuego, alta densidad de rodal y otras causas. A primera vista el síntoma de que un árbol haya sido atacado por el Gorgojo del Pino es el descoloramiento del follaje. *Cronartium* SP (Rolla Agalladora del Pino): Este es un tipo de hongo que presenta cinco fases y requiere una alteración de anfitriones para determinar su ciclo vital.

Una parte de su ciclo lo pasa en el tejido vivo de los vástagos y de las ramas del pino y el resto en las hojas verdes de varias especies de robles. La Junta Directiva preocupada por la plaga de Gorgojo y el desarrollo de la Roya, las cuales han afectado una enorme cantidad de árboles y su consecuencia

en los árboles que se encuentran plantados en las instalaciones y teniendo la conciencia que nuestro bosque es considerado uno de los pulmones que sirven de oxígeno a nuestra ciudad de Guatemala, se ha tenido a bien contratar una empresa para que realice un estudio de Plan de Manejo Forestal de Salvamento, el cual se pueda presentar a INAB para la ejecución del mismo, dicho plan consiste en: Plan de Manejo Forestal de Salvamento y Plan de Manejo Integral.

Se hace la invitación a nuestros socios que deseen colaborar con sus sugerencias y opiniones lo puedan hacer con toda confianza, para tal efecto ponemos a sudisposición el correo electrónico [joperaciones@clubcampestrelamontana.com](mailto:joperaciones@clubcampestrelamontana.com) o al teléfono 2223-3030 ext. 109 con el encargado.

Junta Directiva, Guatemala marzo 2019

## RESUMEN DE PROCEDIMIENTOS PLAN DE MANEJO FORESTAL DE SALVAMENTO



# Actividades Sociales y Deportivas 2018 - 2019



## NUESTRAS ACTIVIDADES MÁS RELEVANTES

### ABRIL 2018

- Super clase de zumba
- Presentación del imitador de Vicente Fernández
- Presentación de grupos musicales en vivo

### MAYO 2018

- Atención al asociado en el asueto del día del trabajo
- Detalle especial para las madres en su día
- Celebración del Día de la Madre con marimba en vivo
- Duatlón

### JUNIO 2018

- Presentación de Juan Carlos de Colombia
- Clausuras de campeonatos de fútbol
- Celebración del Día del Padre con marimba en vivo
- Torneo de ajedrez

### JULIO 2018

- Exhibición de autos clásicos y modificados
- Transmisión de todos los partidos del mundial
- Campeonato de carreras de carro de radio control

### AGOSTO 2018

- Noche de comedia con Los Comediantes Chapines
- Diferentes actividades en la Feria Agustina
- Clase de crossfit
- Torneo de futillo

### SEPTIEMBRE 2018

- Recorrido de antorcha
- Presentación de grupos musicales
- Celebración Día del Niño
- Noches de Karaoke
- Torneo de tenis

### OCTUBRE 2018

- Torneo de golfito
- Presentación de marimba en vivo en el asueto del Día de la Revolución
- Certamen Miss Chiquitita
- Noche con música del recuerdo

### NOVIEMBRE 2018

- Inauguración del curso de vacaciones
- Certamen de belleza Miss Club
- Fiesta por celebración del 45 Aniversario
- Fiesta de inauguración de la barra de Ranchón

### DICIEMBRE 2018

- Clausura del curso de vacaciones
- Inauguración de la temporada navideña
- Curso de manualidades navideñas
- Final y clausura de campeonatos de fútbol navideños



### ENERO 2019

- Fiesta de bienvenida al año
- Primer entrenamiento campo travesía
- Exposición de pinturas
- Carrera 5k categoría infantil y libre

### FEBRERO 2019

- Fiesta del día del cariño con el grupo La Gran Familia
- Inicio de las academias deportivas
- Carrera de ciclismo
- Noche de camping

### MARZO 2019

- Carrera por el Riñon
- Triatlón
- Presentación del grupo Los Salsa's
- Inauguración de remodelación las canchas de básquetbol





Bosques  
del Mirador

Vive en un

ambiente

Natural



Tel: 2226-7000



[www.grupoelnaranjo.com](http://www.grupoelnaranjo.com)